

УТВЪРЖДАВАМ:

ЛЮБЕН ИВАНОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ВИДИН



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ –
ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

- Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.
- Терен с площ 294 кв.м.,
находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI,
актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г.

На основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост, правото на управление е на Областен управител на област Видин.

март 2022 г.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

ЧАСТ I. Правила за провеждане на електронен търг

1. Указания и условия за участие в търга и процедура за провеждането му.

ЧАСТ II. Образци на документи

1. Декларация за получена задължителна информация, с процедурата и проекта на договор - **Приложение №1.**

2. Декларация за липса на конфликт на интереси - **Приложение №2.**

3. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт - **Приложение №3.**

4. Декларация, че участникът не е в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут - **Приложение №4.**

5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - **Приложение №5.**

6. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България - **Приложение №6.**

7. Декларация за оглед на имота - **Приложение №7.**

8. Проект на договор - **Приложение №8.**

ЧАСТ III. Документи за недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

- Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.

- Терен с площ 294 кв.м.,

находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г.

На основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост, правото на управление е на Областен управител на област Видин.

ЗАБЕЛЕЖКА: Документите за недвижимия имот - частна държавна собственост, предмет на електронния търг, ще бъдат достъпни за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа по реда на чл. 54а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост: За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг лицата се регистрират в електронната платформа по чл. 42, ал. 1 с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

ЧАСТ IV. ПРИЛОЖЕНИЕ:

Препис на Заповед № *РД-26-4/11.03.2022 г.*..... на Областния управител.

ЧАСТ I

ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

В настоящите правила за провеждане на електронен търг (Правила) понятията, написани по-долу, имат следното значение, освен ако контекстът изисква или е предвидено нещо различно:

„КЕП“ - Означава квалифициран електронен подпис

„Регистрация на електронната платформа“ - Означава регистрация в електронната платформа с КЕП чрез попълване на всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП

„Регистрация за участие в търг“ – Означава възможността регистриран на електронната платформа кандидат да заяви участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане в търга документи

„Допуснат до участие в търга кандидат“ – Означава регистриран за участие в търг кандидат, който отговаря на изискванията за участие в търга и е получил възможност да участва в наддаването на електронния търг, като за целта е получил УИК

„УИК“ – Означава уникален идентификационен код, който се предоставя на кандидата след одобрение от комисия на документите му за участие в търга

„Оторизация“ – Означава възможността допуснат до участие в търга кандидат чрез предоставения му УИК да получи достъп до търга и да подаде наддавателно предложение в рамките на наддавателния интервал в деня на провеждане на търга

**УКАЗАНИЯ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

- Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.
- Терен с площ 294 кв.м.,
находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI,
актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г.

РАЗДЕЛ А
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И
ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА
БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ (Търги)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Обект на търга: недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

- Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.
- Терен с площ 294 кв.м.,
находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, при
граница на имота: от две страни улици и парцел X, кв.47, подробно описан
в АЧДС №2374/26.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Белоградчик,
вх.рег.№1821/23.08.2005 г., партидна книга №V, страница №42, н.д. №881.

Данъчната оценка на недвижимия имот е: 5 117, 60 лв. /пет хиляди сто и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/.

1.2. Вид на търга: **електронен търг.**

1.3. Първоначална тръжна продажна цена на имота: : **9 500 /девет хиляди и петстотин/ лева.**

1.4. Размер на депозит за участие в търга: **600 /шестстотин/лева.**

1.5. Стъпка на наддаване - **475 /четиристотин седемдесет и пет/ лева.**

1.6. Срок на валидност на процедурата – **3 /три/ месеца**, считано от датата на публикуване на заповедта за продажба на имота на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол. Срокът на валидност на процедурата може да се удължи с 15 /петнадесет/ работни дни, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от срока на валидност на процедурата.

1.7. Срокът за регистрация, за участие в електронния търг за продажба на имота, е **12 /дванадесет/ работни дни** от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

1.8. Електронният търг ще се проведе на **петнадесетия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

1.9. Началният час на електронния търг: Търгът ще се проведе от **13, 30 часа** българско време и е с продължителност **1 /един/ астрономически час.**

1.10. Начин на плащане:

- **На депозита за участие в търга:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG80UBBS80023300151636 BIG код UBBS BGSF.

Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най- късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита по сметката на Областна администрация Видин е условие за допускане до участие в търга и се удостоверява с банково извлечение. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

- **На продажна цена на имота:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSF.
- **На режийните разноски:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSF.
- **На местния данък за придобиване на имущество по възмезден начин:** по банкова сметка на Община Белоградчик в „Интернешънъл Асет Банк“ АД IBAN – BG65IABG74968400270200, BIC – IABGBGSF, код на вид плащане: 442500.
- **Условия за оглед на имота, предмет на търга:** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 часа до 16,00 часа след подаване на предварителна заявка на тел.: 094/605-738 и тел.: 094/605-734, отдел „ДСУТКАК“ в Областна администрация – Видин.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на ЗДС и ППЗДС, съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство и които:

2.1. нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;

2.2. не са свързани лица по смисъла на чл. 48б от Закона за държавната собственост;

2.3. не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация Видин или не са сключили договор с лице по чл. 68 от същия закон, или нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга;

2.4. не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут - което е приложимо;

2.5. не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;

3. ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. ДОКУМЕНТИ ЗА ЛЕГИТИМАЦИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ:

3.1.1. **Физическите лица, които не са еднолични търговци,** представят копие на документ за самоличност.

3.1.2. **Едноличните търговци** представят:

- а) копие на документ за самоличност;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ);

3.1.3. Юридическите лица представят:

а) копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

в) решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота;

3.1.4. Когато кандидат за участие в търга е чужденец или **чуждестранно юридическо лице**, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове, ратифицирана със закон, приет от XXXVIII Народно събрание на 25 май 2000 г., в сила от 29 април 2001 г., изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

В случай, че някои от документите, посочени в този раздел, попадат в приложното й поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е **чужденец** или **чуждестранно юридическо лице** от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата към която принадлежи и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

3.1.5. Когато кандидат се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т. 3.1.1 - 3.1.4 по-горе представя:

а) нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга чрез пълномощник;

б) копие на документ за самоличност на упълномощеното лице.

3.2. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОПУСТИМОСТ

3.2.1. Декларация за получена задължителна информация, с процедурата и проекта на договор - **Приложение №1**.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.2. Декларация за липса на конфликт на интереси - **Приложение № 2**.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.3. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт - **Приложение №3**.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.4. Декларация, че участникът не е в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут - **Приложение №4.**

Кандидатите еднолични търговци декларират обстоятелствата по букви а) и б) от декларацията, кандидатите юридически лица декларират всички обстоятелства, а кандидатите физически лица декларират обстоятелствата по буква б) от декларацията.

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото декларира обстоятелствата или сходни на тях обстоятелства/процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическото лице или законният представител на кандидата - юридическото лице.

3.2.5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - **Приложение №5.**

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическото лице.

3.2.6. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България - **Приложение №6.**

Точка 1 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която е членка на Европейския съюз или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Точка 2 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която не е членка на Европейския съюз или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Останалите кандидати отбелязват точка 3.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическото лице или законния представител на кандидата - юридическото лице.

3.2.7. Декларация за оглед на имота - **Приложение №7.**

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическото лице или законният представител на кандидата - юридическото лице.

4. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

Документите за допускане до търг се подават чрез платформата при спазване на изискванията, поставени от АППК и съобразно указанията за работа със системата.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с КЕП от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването съответно прикачването на подписаните собственоръчно декларации, целият пакет документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

Подписването и подаването на електронни документи от кандидатите се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

1. за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

2. за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е

установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 /дванадесет/ работни дни за регистрация.

РАЗДЕЛ Б

УКАЗАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА

1. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота се изисква регистрация в платформата. Регистрацията в платформата се извършва с КЕП, като са попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

2. Регистриран по т. 1 кандидат получава достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота.

3. Регистриран по т. 1 кандидат може да участва в настоящия търг чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга съгласно Раздел „А“ от настоящите правила и ЧАСТ II от тръжната документация. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрация за участие в търга.

4. От регистрацията по т. 3 на първия кандидат за търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, следва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа начин, и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

6. За провеждането на електронния търг чрез електронната платформа Областният управител назначава тръжна комисия от Областна администрация Видин.

7. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга по т. 3 и 4 кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

8. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

9. Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

10. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

11. За да се оторизира като участник в търга всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

12. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.

13. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията по т. 3 на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 1 (един) астрономически час.

14. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 11.

15. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т. 11.

16. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесените депозити за участие се задържа.

17. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

18. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

19. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

20. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.

21. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от един астрономически час. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга се удължава с 15 (петнадесет) минути еднократно, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците.

22. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

23. С изтичането на срока по т. 13, съответно по т. 21, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

24. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

25. В случаите по т. 16, т. 17 и т. 18 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

26. Електронният търг завършва със заповед на Областният управител на област Видин за:

26.1. определяне на купувач по реда на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, или

26.2. прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

27. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс - чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

28. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по реда на Административнопроцесуалния кодекс - чл. 55, ал. 3 от ППЗДС.

РАЗДЕЛ В

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Не отговарят на изискванията, посочени в т. 2 от Раздел „А“.

2. Сметката на Областна администрация Видин не е заверена най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга с определения депозит за участие

3. Не съдържат, който и да е от документите, посочени в т. 3 Раздел „А“ от настоящите правила.

4. Представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

РАЗДЕЛ Г

УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 часа до 16,00 часа след подаване на предварителна заявка на тел.: 094/605-738 и тел.: 094/605-734, отдел „ДСУТКАК“ в Областна администрация Видин.

РАЗДЕЛ Д

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА:

1. Въз основа на резултатите от търга, Областният управител на област Видин издава заповед, с която определя купувача, продажната цена */виж забележка/* и условията за нейното плащане. Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и се обявява в сградата на Областна администрация Видин на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на посочената администрация. Заверено копие на заповедта се връчва (изпраща с писмо с обратна разписка) на лицата, подали заявления за участие в търга.

2. Заповедта за определяне на купувача по т. 1 може да се обжалва от заинтересуваните участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Спечелилият участник се уведомява за датата на влизане в сила на заповедта.

4. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта, спечелилият търга е длъжен да заплати определената в заповедта по т. 1 продажна цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски, като от сумата на дължимото плащане се приспадне внесения депозит. За извършеното плащане се представят незабавно съответните платежни документи, до изтичане на срока по предходното изречение.

5. Ако спечелилият търга не извърши дължимото плащане в срока по т. 4, приема се, че се е отказал от сключването на договора за продажба, като внесеният от него депозит се задържа.

6. В този случай за купувач се определя участникът, предложил следващата по размер продажна цена и класиран на второ място. Заповедта на Областния управител, с която се обявява за купувач следващия кандидат, се издава не по-късно от 14 дни от изтичане на срока по т. 4.

7. В случай, че и класираният на второ място участник в търга не внесе предложената цена в срока по т. 4, Областният управител насрочва нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежен документ за извършено плащане по т. 4, Областният управител сключва договор за продажба на имота - предмет на търга, в 7 (седем) дневен срок от представянето на документа, удостоверяващ плащането.

9. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

Раздел Е

ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

1. Внесеният от спечелилия участник депозит не се връща, а се приспада от дължимата сума по раздел Д, т. 4 от настоящите условия.
2. Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но не внесе дължимата сума в размера и в сроковете, съгласно раздел Д, т. 4 от настоящите условия и/или откаже сключването на договор за продажба.
3. Депозитите на неспечелилите участници и на кандидатите, които не са допуснати до участие в търга, се освобождават в 3 (три) дневен срок от приключването на търга.

РАЗДЕЛ Ж

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

1. Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:
 - 1.1. няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на конкретния търг или няма нито един допуснат кандидат;
 - 1.2. нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;
 - 1.3. отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.
2. Нов търг за същия обект може да се объяви, когато първоначално обявеният е прекратен по т. 1 и актът за прекратяване не е обжалван или ако е обжалван, спорът е решен с влязло в сила решение.

РАЗДЕЛ З

ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.
2. За всички неупоменати условия по провеждането на търга за продажба на имота - частна държавна собственост са в сила съответните условия и изисквания на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Участниците в търга следва да имат предвид, че Областна администрация Видин е регистрирана по ЗДДС, когато имотът предмет на търга е облагаема доставка. В дължимите плащания се включват 2% режийни разноски, данък при придобиване на имущество, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ и такса съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/та.....

.....
/трите имена на участника или на представителя на участника/

С постоянен адрес гр./с./....., ул./ж.к./.....,

№....., бл....., вх....., ет....., ап....., притежаващ Л.К.№.....,

издадена на.....от.....ЕГН/ЛНЧ.....

законен представител на.....

.....

ЕИК....., за контакти тел.....

Факс.....ел.поща.....

адрес за контакти.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ,

Че съм получил необходимата задължителна информация за имущественото и правното състояние на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

- **Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.**
- **Терен с площ 294 кв.м.,**

находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г. На основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост, правото на управление е на Областен управител на област Видин.

Запознат/а съм с условията за провеждане на електронния търг и всички документи, включени в тръжната документация, изискванията в проекта на договора и нямам възражения.

Моля, в случай че не спечеля търга, внесения депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:

IBAN.....

BIC.....

Банка на бенефициента.....

Бенефициент.....

дата.....

Подпис.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

За липса на конфликт на интереси

Подписаният/та.....

.....
/трите имена на участника или на представителя на участника/

С постоянен адрес гр./с./....., ул./ж.к./.....,

№....., бл....., вх....., ет....., ап....., притежаващ л.к.№.....,

издадена на.....отЕГН/ЛНЧ.....

законен представител на.....

.....

ЕИК, за контакти тел.....

Факс.....ел.поща.....

адрес за контакти.....

.....

Във връзка с провеждането на електронен търг за продажбата на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

- Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.
- Терен с площ 294 кв.м.,

находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г. На основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост, правото на управление е на Областен управител на област Видин.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

1. Не съм/съм свързано лице по смисъла на §1, т.15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация Видин.
2. Не съм/съм сключил договор с лице по чл.68 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество.
3. Не съм/съм свързано лице по смисъла на чл.48б от Закона за държавната собственост.
4. Нямам/имам конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.

Дата.....

ПОДПИС.....

Забележка: Невярното се зачертава.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/та.....

.....

/трите имена на участника или на представителя на участника/

С постоянен адрес гр./с./....., ул./ж.к./.....,

№....., бл....., вх....., ет....., ап....., притежаващ л.к.№.....,

издадена на.....отЕГП/ЛПЧ.....

законен представител на.....

.....

ЕИК, за контакти тел.....

Факс.....ел.поща.....

адрес за контакти.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ,

Че като участник в електронен търг за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

- Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.

- Терен с площ 294 кв.м.,

находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г.,

нямам просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

Известна ми е отговорността, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата.....

ПОДПИС.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/та.....

.....

/трите имена на участника или на представителя на участника/

С постоянен адрес гр./с./....., ул./ж.к./.....,

№....., бл....., вх....., ет....., ап....., притежаващ л.к.№.....,

издадена на.....отЕГН/ЛНЧ.....

законен представител на.....

.....

ЕИК, за контакти тел.....

Факс.....ел.поща.....

адрес за контакти.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

а/ Едноличният търговец/юридическото лице, който/което представлявам:

/невярното се зачертава/

- Не е в ликвидация;
- Не е обявен/о в несъстоятелност;

б/ Не съм осъден за банкрут;

в/ Членовете на управителните и контролните органи на юридическото лице, което представлявам, не са осъдени за банкрут.

Известна ми е отговорността, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата.....

ПОДПИС.....

Забележка:

Кандидатите в търга – еднолични търговци декларират обстоятелствата по букви а/ и б/, кандидатите в търга – юридически лица декларират всички обстоятелства, а кандидатите в търга - физически лица декларират обстоятелствата по буква б/.

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото следва да декларира горните обстоятелства или сходни на тях обстоятелства/процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/та.....

.....
/трите имена на участника или на представителя на участника/

С постоянен адрес гр./с./....., ул./ж.к./.....,

№....., бл....., вх....., ет....., ап....., притежаващ л.к.№.....,

издадена на.....отЕГН/ЛНЧ.....

законен представител на.....

ЕИК, за контакти тел.....

Факс.....ел.поща.....

адрес за контакти.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. съм запознат/а, че личните данни, които предоставям на Областна администрация Видин, за участие в електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:
 - **Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.**
 - **Терен с площ 294 кв.м.,**
находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г.,
са защитени от Закона за защита на личните данни;
2. съм съгласен/а Областна администрация Видин да съхранява, обработва и да предоставя личните ми данни, когато такова задължение възниква по силата на специална законова разпоредба и/или когато това е необходимо за осъществяване на нормативно установени функции на Областна администрации Видин, във връзка с горния електронен търг за продажба.

Дата.....

ПОДПИС.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/та.....

.....
/трите имена на участника или на представителя на участника/

С постоянен адрес гр./с./....., ул./ж.к./.....,

№....., бл....., вх....., ет....., ап....., притежаващ л.к.№.....,

издадена на.....отЕГН/ЛНЧ.....

законен представител на.....

.....ЕИК.....,за контакти тел.....

Факс.....ел.поща.....адрес за контакти.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. На.....извърших оглед на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:
 - Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.
 - Терен с площ 294 кв.м.,
находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г. и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.
2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот - частна държавна собственост, предмет на търга, открит със заповед №.....на Областен управител на област Видин, но се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

Забележка:

Задължително се попълва върната информация в точка 1 или точка 2.

Дата.....

ПОДПИС.....

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 2022 г., в гр. Видин, на основание чл.58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповед №...../2022 г. на Областния управител на област Видин за определяне на спечелил търг участник, се сключи настоящият договор между:

Областна администрация – Видин представлявана от..... –
Областен управител на област с административен център – Видин,
и..... - главен счетоводител, Дирекция....., със
седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Дунавска” №6, БУЛСТАТ 105042424 от
една страна, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**

и

.....
живущ/а/..... в
гр./с/.....община....., област.....
кв.....улица.....бл.....вх.....ап.....
л.к.№.....издадена от :.....на.....ЕГН.....
/физическо лице/

.....с със седалище и адрес на управление,
вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието,
ЕИК....., представлявано от....., ЕГТ....., лк№.....,
изадена на.....от....., с постоянен адрес.....
/юридическо лице/

наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот – частна държавна собственост:

- **Ветеринарна лечебница** – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.
- **Терен с площ 294 кв.м.,**

находящ се в обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, при граници на имота: от две страни улица и УПИ X от квартал 47 – Иван Подолински, подробно описан в АЧДС №2374/26.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Белоградчик, вх.рег.№1821/23.08.2005 г., партидна книга №V, страница №42,

н.д. №881, срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е платил в размер и при условия, уговорени с настоящия договор.

На основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост, правото на управление е на Областен управител на област Видин.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл.1 на настоящия договор ИМОТ за продажна цена в размер на (.....) лева.

Чл.3 Заплащането на продажната цена по чл.2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, е извършено в законоустановения срок, както следва:

(1) Внесени /..... / лева, от **КУПУВАЧА**, която сума е продажната цена на горепосочения имот – държавна собственост, с приспадна депозит, преведена по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSE**, с платежно нареждане №...../.....2022 г. от

(2) Внесени /..... / лева от **КУПУВАЧА**, която сума е 2% режийни разноски по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSE**, с платежно нареждане №...../.....2022 г. от

(3) Внесени /..... / лева от **КУПУВАЧА**, която сума е 3% местен данък върху продажната цена и представлява местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин преведена по банкова сметка на Община Белоградчик в „Интернешънъл Асет Банк“ АД **IBAN – BG65IABG74968400270200, BIC – IABGBGSE**, код на вид плащане: 442500, с платежно нареждане №...../.....2022г. от

(4) Внесени /..... / лева от **КУПУВАЧА**, която сума е депозит за участие в търга: по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG80UBBS80023300151636 BIG код UBBS BGSE**, с платежно нареждане №...../.....2022г. от

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.4 Собствеността върху имота по чл.1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. От този момент върху **КУПУВАЧА** преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл.5 ПРОДАВАЧЪТ се задължава в двуседмичен срок от представяне на вписаните договори, да въведе във владение на имота **КУПУВАЧА**, като за целта се подписва приемо - предавателен протокол, неразделна част от договора.

Чл.6 На основание чл.112, б. „а” от Закона за собствеността, чл. 48, ал.2 от Закона за държавната собственост и чл.58, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да впише всички екземпляри на настоящия договор за своя сметка в Службата по вписвания Белоградчик и да предостави два оригинала от вписания договор в Областна администрация – Видин, за отбелязване на промяната на собствеността в актовете книги на имотите – държавна собственост.

Чл.7 КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в настоящия договор.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.8 Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат между страните по споразумение, а при непостигане на такова, съобразно действащото българско законодателство.

Чл.9 Настоящият договор се състави в **7 (седем) броя** еднообразни оригинални екземпляра, два за Областна администрация - Видин, един за **КУПУВАЧА**, и четири за Службата по вписвания - Белоградчик.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

.....
(Любен Иванов)

.....
Главен счетоводител
дирекция АПОФУС

Съгласували:
.....
директор Д „АКРРДС”

.....
директор Д „АПОФУС”

.....
старши юрисконсулт Д „АПОФУС”

.....
главен експерт отдел „ДСУТКАК”
и.ф. финансов контролър

Изготвил:
.....
главен експерт, отдел „ДСУТКАК”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Видин

З А П О В Е Д

№ РД-26-Ч

Видин 11.03.2022г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост, чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност, във връзка с чл.42, ал.1, чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.3а, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Становище с вх.№2803/536/31.01.2022г., на комисия назначена със Заповед №РД09/99/01.10.2021г. на Областен управител на област Видин

І. НАРЕЖДАМ

Да се проведе електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

- Ветеринарна лечебница – едноетажна, монолитна сграда със застр. площ 138 кв.м., постр. 1975г.
- Терен с площ 294 кв.м.,

находящ се в област Видин, община Белоградчик, с. Боровица, кв. 47, имот VI, актуван с АЧДС №2374/26.07.2005 г., при граници на имота: от две страни улица и УПИ Х от квартал 47 – Иван Подолински.

Данъчна оценка на недвижимия имот – 5 117, 60 /пет хиляди сто и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/ лева.

ІІ. ТЪРГЪТ ДА СЕ ПРОВЕДЕ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Вид на търга: електронен търг.
2. Първоначална тръжна продажна цена на имота: 9 500 /девет хиляди и петстотин/ лева.
3. Размер на депозит за участие в търга: 600 /шестстотин/ лева.
4. Стъпка на наддаване - 475 /четиристотин седемдесет и пет/ лева.
5. Срок на валидност на процедурата – 3 /три/ месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол. Срокът на валидност на процедурата може да се удължи с 15 /петнадесет/ работни дни, в случай че първият кандидат се регистрира за

участие в електронния търг в някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от срока на валидност на процедурата.

6. Срокът за регистрация, за участие в електронния търг за продажба на имота, предмет на настоящата заповед, е **12 /дванадесет/ работни дни** от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

7. Електронният търг ще се проведе на **петнадесетия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

8. Началният час на електронния търг: Търгът ще се проведе от **13, 30 часа** българско време и е с продължителност **1 /един/ астрономически час**.

9. Начин на плащане:

9.1. **На депозита за участие в търга:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG80UBBS80023300151636 BIG код UBBS BGSE.

9.2. **На продажната цена на имота:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSE.

9.3. **На режийните разноски:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSE.

9.4. **На местния данък за придобиване на имущество по възмезден начин:** по банкова сметка на Община Белоградчик в „Интернешънъл Асет Банк“ АД IBAN – BG65IABG74968400270200, BIC – IABGBGSE, код на вид плащане: 442500.

9.5. **Условия за оглед на имота, предмет на търга:** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 часа до 16,00 часа след подаване на предварителна заявка на тел.: 094/605-738 и тел.: 094/605-734, отдел „ДСУТКАК“ в Областна администрация – Видин.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжната документация за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в раздел I на настоящата заповед:

IV. НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за провеждане на търга в състав:

Настоящата заповед, да се публикува от Председателя на комисията /с изключение на състава ѝ/, на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол.

Копие от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува от главен експерт – и.ф. системен администратор в Д „АПОФУС“, на интернет страницата на Областна администрация – Видин в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ, и да се обяви на видно място в Областна администрация – Видин.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Десислава Обретенова – Директор на Дирекция АКРРДС в Областна администрация - Видин.

ЛЮБЕН ИВАНОВ

Областен управител на област Видин

